

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2025/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số 1430/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 235/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giao Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1049/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0021/25.12/THA/VLO/HTH ngày 03/12/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/26/HDDV-ĐGTS (VL) ngày 13/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 20/26/TB-ĐN-VL ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82), diện tích 9.455,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Xuân Giang đứng tên sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 542645, số vào sổ cấp GCN: CS14887, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/12/2021, chỉnh lý sang tên ông Phạm Xuân Giang ngày 26/01/2022). Tài sản gắn liền trên đất là tường rào cao khoảng 2,8 mét vị trí nằm trên ranh thửa đất, kết cấu chủ yếu của hạng mục công trình là dạng hàng rào có móng khung cột bê tông cốt thép, tường rào xây gạch D100 tô hai mặt, tổng mét vuông xây dựng tường rào khoảng 1.064,4m².

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **71.300.484.000đ** (Bảy mươi một tỷ, ba trăm triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 10.000.000.000đ (Mười tỷ đồng).

- Bước giá tối thiểu: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 13/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa